

客變檢核表 32 項

PRE-SALE CUSTOMIZATION CHECKLIST

從收到建商通知到交回變更圖，這 32 項一項一項打勾。
能藏在牆裡的，現在做最便宜；交屋後再改，等於重新打牆。

怎麼用

印出來，帶著它去建商的客變會議。
每一項當場問、當場勾，不確定的畫圈，回家查完再回覆。
所有確認事項請對方以 email 或簽名圖說回覆，不要只有口頭。

A 時程與文件

5 項

- ☐ 01 確認客變通知上的**回覆截止日**，並往前抓 2 週當作自己的死線
- ☐ 02 索取電子檔圖說：平面圖、水電配置圖、弱電圖、給排水圖
- ☐ 03 問清楚**不可變更**的項目（結構牆、剪力牆、管道間、共用管線）
- ☐ 04 索取退料單價表與變更加價表，確認計價方式與付款時點
- ☐ 05 全部確認留書面／email，並保留每一版圖說與版次日期

B 格局與隔間

5 項

- ☐ 06 各房門片**開啟方向**是否與床、櫃、家具擺放衝突
- ☐ 07 是否有多餘輕隔間可退（改開放式或交屋後自行施作更省）
- ☐ 08 走道寬度與門片淨寬（建議淨寬 $\geq 75\text{cm}$ ，搬家具與長照都用得到）
- ☐ 09 確認樑柱位置與樑下淨高，影響冷氣機位與上方收納
- ☐ 10 陽台、後陽台與廚房的洗曬動線是否順（濕區別跨過乾區）

C 退料項目

6 項

- ☐ 11 全室地板（磁磚／木地板）退或不退
- ☐ 12 室內油漆與天花板退或不退
- ☐ 13 廚具整組（含檯面、龍頭、烘碗機、抽油煙機）退或不退
- ☐ 14 衛浴設備（馬桶、面盆、浴櫃、淋浴拉門、五金）退或不退
- ☐ 15 附贈系統櫃、鞋櫃、衣櫃退或不退
- ☐ 16 試算比較：**退料退回金額** vs. **不退但二次拆除＋清運**的成本

客變檢核表 32 項

D · E · F / 電力 · 弱電 · 空調水路

D 電力與插座

7 項

- ☐ 17 電箱迴路數是否足夠，冷氣／廚房／浴室是否各有獨立迴路
- ☐ 18 床頭**兩側**各一組插座（高度約 60-70cm，可加 USB 面板）
- ☐ 19 餐桌旁地插或壁插（火鍋、電磁爐、氣炸鍋都要）
- ☐ 20 玄關插座（掃地機器人回充位，離地約 15cm）
- ☐ 21 電視牆插座數量與預埋管（HDMI 與電源分管，日後好抽線）
- ☐ 22 書桌／工作區插座數量與高度（桌面上方最實用）
- ☐ 23 馬桶側邊插座（免治馬桶座，且需防水型）

E 弱電與網路

4 項

- ☐ 24 各房間網路孔位置，避開日後家具、床頭板背面
- ☐ 25 無線分享器主機放哪、有沒有電源與散熱空間
- ☐ 26 對講機／門口機位置是否卡到玄關櫃或開門動線
- ☐ 27 電視訊號孔與電視牆位置一致，不要一個東一個西

F 空調與水路

5 項

- ☐ 28 冷氣室內機位置、**排水坡度**與冷媒管路是否已標在圖上
- ☐ 29 室外機位置與冷媒管長度限制（過長會影響效能與保固）
- ☐ 30 浴室暖風機的專用迴路與出線口是否預留
- ☐ 31 廚房給排水移位：水槽、洗碗機、淨水器的進出水與電源
- ☐ 32 洗衣機、烘衣機的給排水、電源與**疊放高度**是否可行

卡住了？把圖丟給我

如果有任何一項打不下勾，代表那裡之後可能要花錢重做。

IG 私訊「客變」兩個字，附上你的客變平面圖，
我幫你看過一輪，告訴你哪幾項還來得及調整。

HUMAN DESIGN